

Jednostka projektowa	mgr inż. Marek Hołoga ul. Świąteczowska 26/1 64-100 Leszno			
Inwestor	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo			
Nazwa inwestycji	BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
Obiekt	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie – OŚRODEK DZIENNY		Kategoria obiektu	XI i VIII
Lokalizacja	WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO: jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1			
Identyfikator działki	301301_2.0006.227/1			
Rodzaj opracowania	PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.			
Nr wydania	01	Nr egzemplarza	Stadium	PZT

Zespół projektowy:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska - Józefiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 21/WPOKK/2014	architektura	
Projektant	mgr inż. Zygmunt Maniaczyk	do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr uprawnień: 1514/91/Lo	branża sanitarna	

Spis zawartości opracowania:

- Opis techniczny
- Część graficzna

data opracowania 27 styczeń 2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

SPIS TREŚCI

1	Przedmiot inwestycji.....	4
2	Zakres inwestycji objęty projektem zamiennym	4
3	Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
4	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4.1	Obiekty przeznaczone do całkowitej rozbiórki	4
4.2	Obiekty przeznaczone do częściowej rozbiórki	5
4.3	Projektowane obiekty.....	5
4.4	Projektowane obiekty objęte niniejszym opracowaniem.....	5
4.5	Urządzenia budowlane i budowle związane z obiektem	5
4.5.1	Zbiornik p.poż.....	5
4.5.2	Studnia wodomierzowa.....	5
4.6	Sposób odprowadzania ścieków	5
4.7	Układ komunikacyjny	5
4.8	Dostęp do drogi publicznej	6
4.9	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
4.10	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
5	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu oraz dane ewidencyjne.....	6
6	Informacje i dane	7
6.1	Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo	7
6.2	Warunki ochrony konserwatorskiej	8
6.3	Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren	8
6.4	Wpływ inwestycji na środowisko	8
6.5	Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
6.5.1	Dane o obiekcie	8
6.5.2	Klasyfikacja pożarowa	8
6.5.3	Klasa odporności	8
6.5.4	Ocena zagrożenia wybuchem.....	9
6.5.5	Usytuowanie obiektu	9
6.5.6	Przygotowanie obiektu.....	9
7	Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich:	9
7.1	Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	9
7.2	Zasięg oddziaływania obiektu	10
	OŚWIADCZENIE.....	11

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

Zaświadczenia projektantów o ich przynależności do Izby Architektów/Inżynierów wraz z decyzjami
upoważniającymi projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
str. 12-16

CZĘŚĆ GRAFICZNA	17
PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu	18

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

1 Przedmiot inwestycji

Całość przedmiotu opracowania dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych obejmująca częściową rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego” w m-ci Górzno.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę elementów zagospodarowania terenu kolidujących z budynkiem,
- Rozbiórkę fragmentu ogrodzenia,
- Rozbiórkę niewykorzystywanych stropodachów i ścian istniejącego budynku do poziomu fundamentów,
- Budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku gospodarczego / technicznego,
- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
- Budowę nawierzchni utwardzonej,
- Budowę pochylni dla os. z niepełnosprawnościami – szt. 3,
- Budowę fragmentu ogrodzenia wraz z furtką,
- **Budowę zbiornika (G) p.poż V=150 m³,**
- **Budowę studni wodomierzowej (H),**
- **Budowa miejsca czerpania wody,**

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi zapewniającymi eksploatację obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu, jaki będzie przebieg nowoprojektowanych instalacji zewnętrznych, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

2 Zakres inwestycji objęty projektem zamiennym

- **budowa zbiornika podziemnego p.poż (G),**
- **budowa studni wodomierzowej (H),**
- **budowa fragmentu instalacji wodociągowej,**
- **budowa nawierzchni utwardzonej wraz z miejscem czerpania wody,**

3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Obiekty przeznaczone do całkowitej rozbiórki

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

WARSTWY MIEJSCA CZERPANIA WODY:

- **Kostka ażurowa – szara, gr. 8 cm (wg karty katalogowej)**
- **Kruszywo łamane frakcji 0-31,5 mm , grubości 20 cm**

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

- **Kruszywo łamane (tłuczeń) frakcji 31,5 – 63 mm, grubości 25 cm**
- **Grunty rodzime**

4.2 Obiekty przeznaczone do częściowej rozbiórki

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

4.3 Projektowane obiekty

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

4.4 Projektowane obiekty objęte niniejszym opracowaniem

- zbiornik podziemny p.poż (G),
- studnia wodomierzowa (H),
- fragment instalacji wodociągowej,
- nawierzchnia utwardzona wraz z miejscem czerpania wody,

4.5 Urządzenia budowlane i budowle związane z obiektem

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

4.5.1 Zbiornik p.poż

W celu zapewnienie odpowiedniej ochrony przeciwpożarowej wszystkich obiektów znajdujących się na terenie działki projektuje się zbiornik przeciwpożarowy V=150 m³, podziemny.

Wykonany jako zbiornik prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 40/50 wodoszczelnego.

4.5.2 Studnia wodomierzowa

Projektuje się studnię wodomierzową w formie studzienki z prefabrykowanych betonowych z kręgów Ø1400. Na studzience zostanie zamontowany właz i wywietrzak Ø 100.

4.6 Sposób odprowadzania ścieków

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

4.7 Układ komunikacyjny

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

Projektuje się miejsce czerpania wody o wym. 4x12 m przy nowoprojektowanym zbiorniku p.poż. – nawierzchnia kostka betonowa (EQOL RETENCJA +) szara gr. 8 cm.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

4.8 Dostęp do drogi publicznej

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

4.9 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

1. Instalacje zewnętrzne wodociągowe

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

Projektuje się podłączenie zbiornika do wodociągu za pomocą rurociągu PEØ32.

2. Instalacje zewnętrzne kanalizacyjne

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

3. Instalacje elektryczne

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

4.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

Budowa zbiornika p.poż spowoduje wycinkę 9 szt. drzew, które nie wymagają pozwolenia na wycinkę zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami. Natomiast wymagają pozwolenia na wycinkę na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu oraz dane ewidencyjne

LP.	RODZAJ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI	POW. w m ²
I. BILANS POWIERZCHNI DLA CAŁEJ DZIAŁKI:		
1.	Powierzchnia zabudowy	
	1) budynki istniejące (bez zmian)	
	- budynek szpitala (A)	1400,50
	- budynek gospodarczy (C)	25,25
	2) budynki istniejące – rozbudowywane wg pierwotnego opracowania (bez zmian)	
	- budynek techniczny (B)	504,31
	3) obiekty projektowane:	
	a) wg projektu zamiennego:	
	- zbiornik podziemny p.poż (G):	1,2
	- studnia wodomierzowa (H):	0,6

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

	b) obiekty proj. wg odrębnego opracowania (bez zmian) : - pawilon (E): suma	63,84 1995,57 4,4%
2.	Powierzchnia utwardzona a) istniejąca (bez zmian) : b) projektowana wg odrębnego opracowania (bez zmian) : c) projektowana w tym: - wg pierwotnego opracowania (bez zmian) : - wg projektu zamiennego: suma	4070,00 126,10 209,15 64,00 4469,25 9,8%
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	39322,18 85,8%
4.	RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI	45787,00 100%
II. DANE BUDYNKU:		
1.	Powierzchnia użytkowa obiektu:	BEZ ZMIAN
2.	Kubatura:	BEZ ZMIAN
3.	Całkowita wysokość ponad poziom terenu	BEZ ZMIAN
4.	Szerokość elewacji frontowej obiektu:	BEZ ZMIAN
5.	Liczba kondygnacji	BEZ ZMIAN

6 Informacje i dane

6.1 Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo

LP.	ZAPIS Uchwały nr: XXXI/148/02 z dnia 19.09.2002 r.	ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE
	Oznaczenie terenu ZP	
1.	Funkcja zabytkowa zieleni parkowa	Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.
2.	Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A: w strefie obowiązuje: 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,	Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

	2) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie	
--	---	--

6.2 Warunki ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

6.3 Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.4 Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.5.1 Dane o obiekcie

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5.2 Klasyfikacja pożarowa

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5.3 Klasa odporności

6.5.3.1 Odporność pożarowa budynku:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5.3.2 Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- Dla całego budynku
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.
- Dla pomieszczenia rozdzielni i agregatu
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

- Dla przedsiönka przeciwpożarowego
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.
- Dla klatki schodowej
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5.3.3 Stopień rozprzestrzeniania ognia

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5.4 Ocena zagrożenia wybuchem

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5.5 Usytuowanie obiektu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6.5.6 Przygotowanie obiektu

6.5.6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto ponad 5 000 m³ w ilości 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów lub zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą dwa istniejące hydranty DN80 o wydajności 8 dm³/s, nadziemne zlokalizowane na sieci wodociągowej na działce 227/1. Odległość istniejących hydrantów od budynku wynosi odpowiednio 23,15 m i 108,00 m.

Dla uzupełnienia zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru projektuje się zbiornik p.poż. V=150 m³ wraz z miejscem czerpania wody.

6.5.6.2 Drogi pożarowe

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich:

7.1 Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) dział II. rozdział 1. §12 i §13 oraz dział VI. rozdział 7. §271
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418, 1080), art. 5 ust. 1
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) §54; §55
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) - art. 35, art. 38, art. 39, art. 43.
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - art. 135, art. 235
6. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

7.2 Zasięg oddziaływania obiektu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

Inwestycja znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 227/1, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza w.w. działkę.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

Leszno, 27 styczeń 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Katarzyna Sikorska – Józefiak numer uprawnień 21/WPOKK/2014, na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 1080).

OŚWIADCZAM,

że PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania inwestycyjnego pt.:

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH
OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

Zlokalizowanego na terenie dz. nr 227/1, jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, gmina Krzemieniewo został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ww ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany i sprawdzony przez zespół projektowy w składzie:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projektant - mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak
UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014

BRANŻA SANITARNA

Projektant – mgr inż. Zygmunt Maniaczyk
UPRAWNIENIA 1514/91/Lo



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: WOIA-OKK/UpB/49/2013

DECYZJA nr 21 / WPOKK/ 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Sikorska

ur. 14 lipca 1983r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



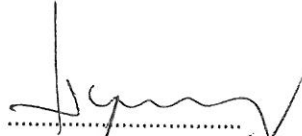
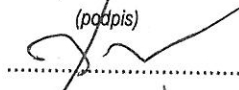
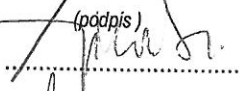
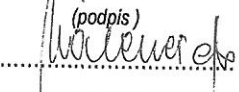
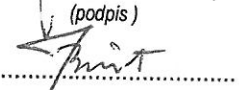
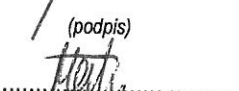
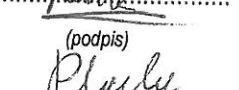
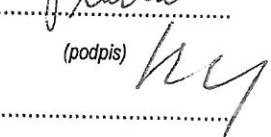
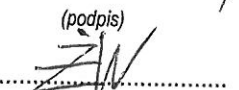
arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	 (podpis)
2. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Jarosław Wroński	 (podpis)
4. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Jacek Bułat	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Żybska	 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Sikorska | 64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 20/2 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/WPOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1045**.

Członek czynny od: 25-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1045-13FA-42AF-EDB8-B887

Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

Nr ewid. 1514/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

. p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan ZYGMUNT M A N I A C Z Y K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunt Maniaczyk

Leszno ul. Skowiańska 28/4

2/ a/a



Upoważnienia Wojewody
Jacek Wójcik
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MLH-XTG-R9X *

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01
adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
--	------------------------	--

Jednostka projektowa	mgr inż. Marek Hołoga ul. Świąteczowska 26/1 64-100 Leszno		
Inwestor	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo		
Nazwa inwestycji	BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Obiekt	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie – OŚRODEK DZIENNY	Kategoria obiektu	XI i VIII
Lokalizacja	WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO: jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1		
Identyfikator działki	301301_2.0006.227/1		
Rodzaj opracowania	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ZAMIENNY DO DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.		
Nr wydania	01	Nr egzemplarza	Stadium PAB

Zespół projektowy:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska - Józefiak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 21/WPOKK/2014	architektura	
Projektant	mgr inż. Marek Hołoga	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: WKP/0393/POOK/21	konstrukcja	
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Werner	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: 856/86/Lo		

Spis zawartości opracowania:

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

data opracowania i sprawdzenia 27 styczeń 2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

SPIS TREŚCI

1	Przedmiot inwestycji.....	4
2	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	4
2.1	Przeznaczenie:.....	4
2.2	Program użytkowy:	4
2.2.1	Zatrudnienie:	4
2.2.2	Osoby niezatrudnione:	4
2.2.3	Układ pomieszczeń Ośrodek Dzienny:	5
2.2.4	Układ pomieszczeń Zespół Szkół Specjalnych:	5
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
3.1	Forma i funkcja obiektu	5
3.2	Dane konstrukcyjno – budowlane	5
3.3	Wykończenie zewnętrzne obiektu	5
3.4	Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo	6
4	Charakterystyczne parametry obiektu	7
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu	7
5.1	Opinia geotechniczna.....	7
5.2	Sposób posadowienia obiektu	7
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
7	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
7.1	Zapotrzebowanie i jakość wody.....	7
7.2	Ilość i jakość i sposób odprowadzenia ścieków	7
7.3	Emisja zanieczyszczeń gazowych	7
7.4	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
7.5	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	8
7.6	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	8
8	Wyposażenie instalacyjne obiektu	8
9	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
9.1	Dane o obiekcie.....	8
9.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	8
9.3	Klasyfikacja pożarowa	8
9.4	Kategoria zagrożenia ludzi oraz liczba osób na każdej kondygnacji	8
9.5	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	8
9.6	Gęstość obciążenia ogniowego	8
9.7	Klasa odporności	9

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

1.1.1	Odporność pożarowa budynku:	9
9.7.1	Odporność ogniowa elementów budowlanych:	9
9.7.2	Stopień rozprzestrzeniania ognia	9
9.8	Ocena zagrożenia wybuchem	9
9.9	Warunki ewakuacji.....	9
9.10	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie	9
9.11	Przygotowanie obiektu	9
9.12	Usytuowanie obiektu	10
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
10.1	Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie.....	10
10.2	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:	10
10.3	Dostępne nośniki energii:	10
10.4	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:	10
10.5	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	11
10.6	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	11
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
12	Przystosowanie obiektu dla os. z niepełnosprawnościami	11
13	Zbiornik p.poż.....	11
14	Studzienka wodomierzowa	11
OŚWIADCZENIE.....		12

Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o ich przynależności do Izby Architektów/Inżynierów wraz z decyzjami upoważniającymi projektantów i sprawdzających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie str. 13-18

CZĘŚĆ GRAFICZNA 19

RYSUNKI OBJĘTE PROJEKTEM Z 25.06.2024 R., POZWOLENIEM WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 578/2024/A Z DNIA 28.08.2024 R. ORAZ DECYZJĄ POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 Z DNIA 11.12.2024 R. POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

1 – Zbiornik p.poż – rzut i przekrój A-A	20
2 – Studzienka wodomierzowa – rzuty i przekrój A-A	21
PZT 2 – Nawierzchnia miejsca czerpania wody	22
PZT 3 – Nawierzchnia miejsca czerpania wody – krawężnik	23
PZT 4 – Nawierzchnia miejsca czerpania wody – krawężnik wtopiony	24

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

1 Przedmiot inwestycji

Całość przedmiotu opracowania dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych obejmująca częściową rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego” w m-ci Górzno.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę elementów zagospodarowania terenu kolidujących z budynkiem,
- Rozbiórkę fragmentu ogrodzenia,
- Rozbiórkę niewykorzystywanych stropodachów i ścian istniejącego budynku do poziomu fundamentów,
- Budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku gospodarczego / technicznego,
- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
- Budowę nawierzchni utwardzonej,
- Budowę pochylni dla os. z niepełnosprawnościami – szt. 3,
- Budowę fragmentu ogrodzenia wraz z furtką,
- **Budowę zbiornika (G) p.poż V=150 m³,**
- **Budowę studni wodomierzowej (H),**
- **Budowa miejsca czerpania wody,**

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi zapewniającymi eksploatację obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu, jaki będzie przebieg nowoprojektowanych instalacji zewnętrznych, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego I.

Kategoria budowlana obiektu budowlanego XI I VIII.

2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

2.1 Przeznaczenie:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

2.2 Program użytkowy:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

2.2.1 Zatrudnienie:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

2.2.2 Osoby niezatrudnione:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

2.2.3 Układ pomieszczeń Ośrodek Dzienny:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

2.2.4 Układ pomieszczeń Zespół Szkół Specjalnych:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1 Forma i funkcja obiektu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

3.2 Dane konstrukcyjno – budowlane

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

3.3 Wykończenie zewnętrzne obiektu

- Opaska wokół budynku

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- Elewacje

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- Okna

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- Drzwi zewnętrzne

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- Parapety

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

- Dach

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- Obróbki blacharskie

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- Rynny i rury spustowe

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

3.4 Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo

LP.	ZAPIS Uchwały nr: XXXI/148/02 z dnia 19.09.2002 r.	ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE
Oznaczenie terenu ZP		
1.	Funkcja zabytkowa zieleń parkowa	Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.
2.	Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A: w strefie obowiązuje: 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej, 2) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie	Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

4 Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia użytkowa obiektu:	BEZ ZMIAN
Powierzchnia zabudowy	BEZ ZMIAN
Kubatura:	BEZ ZMIAN
Całkowita wysokość ponad poziom terenu	BEZ ZMIAN
Szerokość elewacji frontowej obiektu:	BEZ ZMIAN
Szerokość budynku	BEZ ZMIAN
Liczba kondygnacji	BEZ ZMIAN

Zestawienie pomieszczeń - zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

5 Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu

5.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

5.2 Sposób posadowienia obiektu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.2 Ilość jakości i sposób odprowadzenia ścieków

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.5 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.6 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

8 Wyposażenie instalacyjne obiektu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1 Dane o obiekcie

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.3 Klasyfikacja pożarowa

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz liczba osób na każdej kondygnacji

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.6 Gęstość obciążenia ogniowego

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.7 Klasa odporności

1.1.1 Odporność pożarowa budynku:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.7.1 Odporność ogniowa elementów budowlanych:

- Dla całego budynku
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.
- Dla pomieszczenia rozdzielni i agregatu
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.
- Dla przedsionka przeciwpożarowego
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.
- Dla klatki schodowej
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.7.2 Stopień rozprzestrzeniania ognia

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.8 Ocena zagrożenia wybuchem

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.9 Warunki ewakuacji

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.10 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9.11 Przygotowanie obiektu

- Przeniesiony przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP wraz z nowo pobudowaną tablicą TPWP (tablicą przeciwpożarowego wyłącznika prądu)

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

- Projektowany system sygnalizacji pożaru
 - dojazd pożarowy (istniejący) drogą na terenie działki nr ewid. 227/1 . Dostęp do obiektu – bezkolizyjny z wyłączeniem jednego drzewa ,
 - hydranty zewnętrzne (istniejące szt.2) na działce o nr ewid. 227/1,
 - **projektowany zbiornik p.poż V=150 m³,**
 - hydranty wewnętrzne dn 25 – szt. 4,
 - oddymianie klatki schodowej,
 - obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABCDEF w ilości wg poniższej zasady: jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.
- Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Punkty poboru wody do wewnętrznego gaszenia pożaru – projektuje się cztery hydranty wewnętrzne.

Stałe urządzenia gaśnicze i lokalizacji ich nasad – nie dotyczy.

Dźwigi dla ekip ratowniczych i dojścia do nich – nie dotyczy.

Miejsce lokalizacji głównego wyłącznika prądu, drzwi ewakuacyjne, drzwi stanowiące wyjście na zewnątrz, miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych oraz miejsca lokalizacji gaśnic należy odpowiednio oznakować zgodnie z PN.

9.12 Usytuowanie obiektu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1 Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

10.2 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

10.3 Dostępne nośniki energii:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

10.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

10.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

10.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

12 Przystosowanie obiektu dla os. z niepełnosprawnościami
Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

13 Zbiornik p.poż
Projektuje się zbiornik $V=150\text{ m}^3$, prostokątny, podziemny, prefabrykowany z żelbetowych elementów z betonu klasy C 40/50 wodoszczelnego, klasa ekspozycji XC4/XA1 według PN EN 206.
Przejścia rurociągów przez przegrody należy wykonać jako szczelne. Nie dopuszcza się przejścia rurociągów przez przegrody zbiornika na połączeniach elementów.
Wejście do zbiornika projektuje się poprzez dwa włazy żeliwne kl. D – 400 KN Ø600 mm.
Zbiornik wyposażony w stopnie złazowe.
Wentylację przewidziano za pomocą wywietrznika Ø110 wyprowadzonego na 75 cm ponad teren.
Od strony wewnętrznej uszczelnione i łączone segmenty zgodnie z technologią producenta.
Zbiornik posadowiony na warstwie piasku gr. 5 cm, chudego betonu C8/10 gr. 10 cm i warstwie pospółki $I_s=0,97$ gr. 30 cm.

14 Studzienka wodomierzowa
Projektuje się studnię z prefabrykowanych kręgów betonowych Ø1400.
Przejścia rurociągów przez ściany należy wykonać jako szczelne. Nie dopuszcza się przejścia rurociągów przez ściany studzienek na połączeniach elementów.
Wejście do studzienki projektuje się poprzez właz żeliwny kl. D – 400 KN Ø600 mm.
Studzienka wyposażona w stopnie złazowe.
Wentylację przewidziano za pomocą wywietrznika Ø100 wyprowadzonego na 50 cm ponad teren.
Od strony wewnętrznej uszczelnione i łączone segmenty zgodnie z technologią producenta.
Od strony zewnętrznej zabezpieczyć masą asfaltowo - kauczukową.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

Leszno, 27 styczeń 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Katarzyna Sikorska – Józefiak numer uprawnień 21/WPOKK/2014, na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 1080).

OŚWIADCZAM,

że PROJEKT ZAMIENNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY dla zadania inwestycyjnego pt.:

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

Zlokalizowanego na terenie dz. nr 227/1, jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, gmina Krzemieniewo został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ww ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt architektoniczno -budowlany został opracowany i sprawdzony przez zespół projektowy i sprawdzający w składzie:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projektant - mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak

UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Projektant - mgr inż. Marek Hołoga

UPRAWNIENIA WKP/0393/POOK/21

Sprawdzający - mgr inż. Jan Jacek Werner

UPRAWNIENIA 856/86/Lo



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-101/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Marek Hołoga
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 28 marca 1963r. Leszno
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0393/POOK/21** **do projektowania bez ograniczeń** **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Hołoga jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marek Hołoga
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2F8-BG8-MLP *

Pan Marek Hołoga o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1504/01
adres zamieszkania ul. Świąteczowska 26/1, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistyki i Architektury
(pieczęć)
Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 856/86/Lo



Leszno, dnia 08. 05. 1986 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3 -- i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ----

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JAN JACEK WERNER
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 czerwca 1954 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

----- projektanta -----
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) J A N J A C E K W E R N E R jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, -----
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
- a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, -----
- b/budowli nie będących budynkami. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jan Jacek Werner
ul. J. Kiepury 35/4
64-100 Leszno

2/ a/a

MF/MC



Gł. Architekt Wojewódzki
inż. arch. Waldemar Makowski

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YRX-HSJ-3LC *

Pan Jan Werner o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5477/01

adres zamieszkania ul. Kiepury 35/4, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-17 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

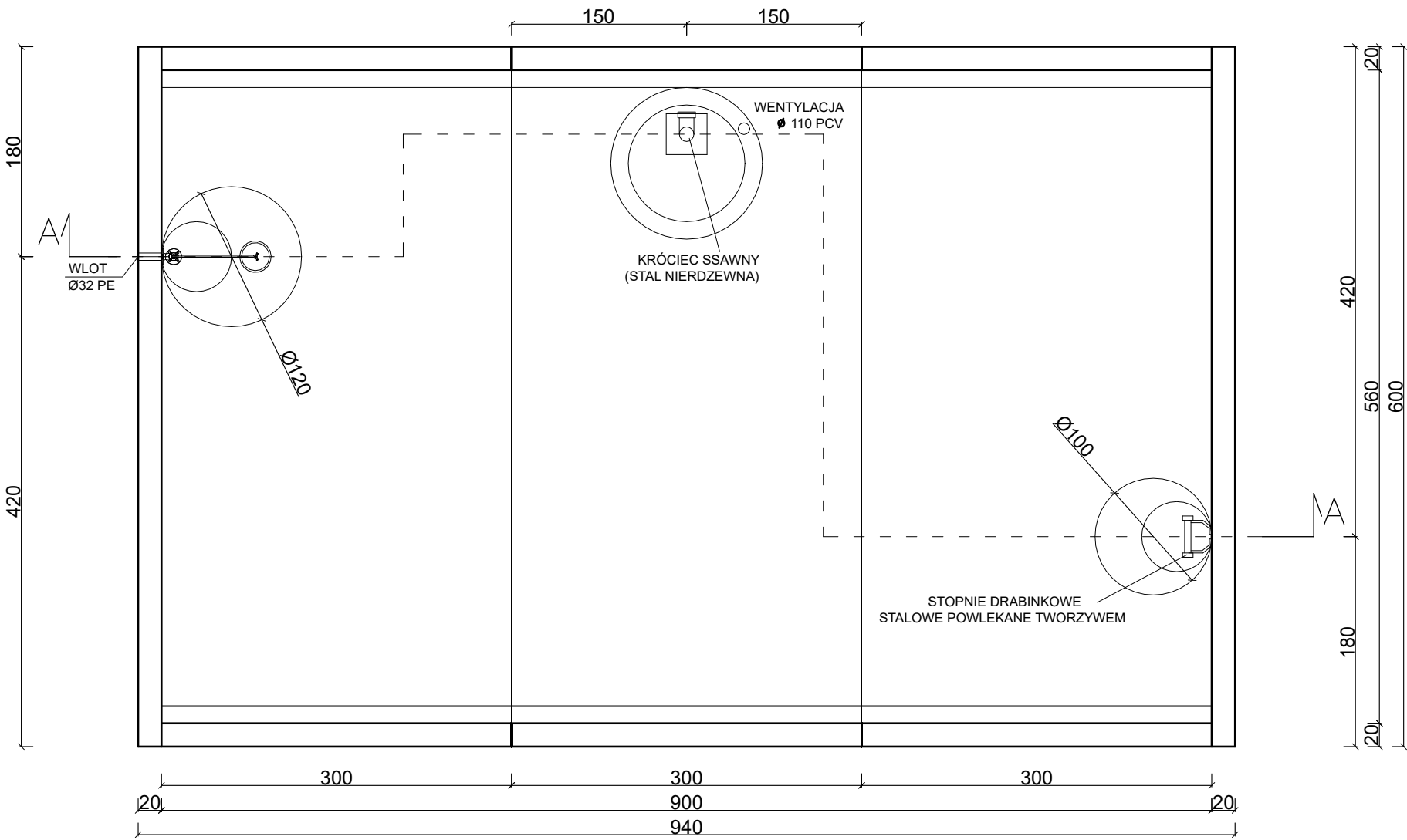
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

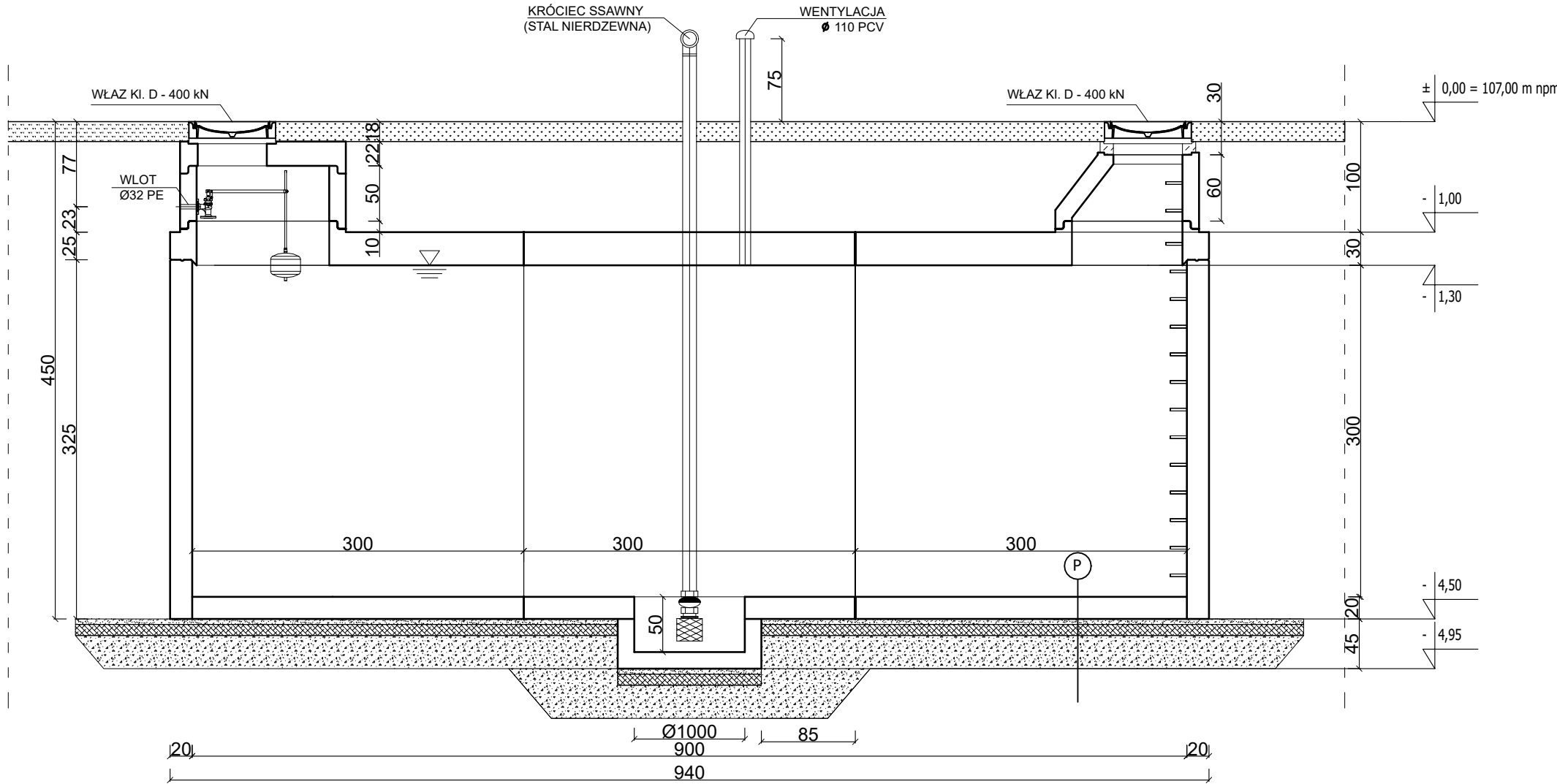
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
--	------------------------	--

RZUT ZBIORNIKA



PRZEKRÓJ A-A



SYMBOL	WARSTWY
P	- dno żelbetowe C40/50 W8 gr. 20 cm
	- warstw niwelacyjna (piasek drobnny) gr. 5 cm
	- chudy beton C8/10 gr. 10 cm
	- wymiana gruntu pospółka zagęszczona Is=0,97 gr. 30 cm

PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI WKZ NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r.
ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH
Górzno 63 64-120 Krzemieniewo

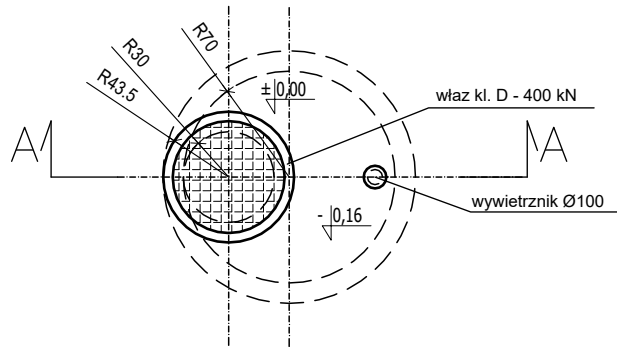
Nazwa rysunku: ZBIORNIK P.POŻ - RZUT I PRZEKRÓJ Skala: 1:50

Nazwa i adres obiektu budowlanego: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo Stadium: PAB

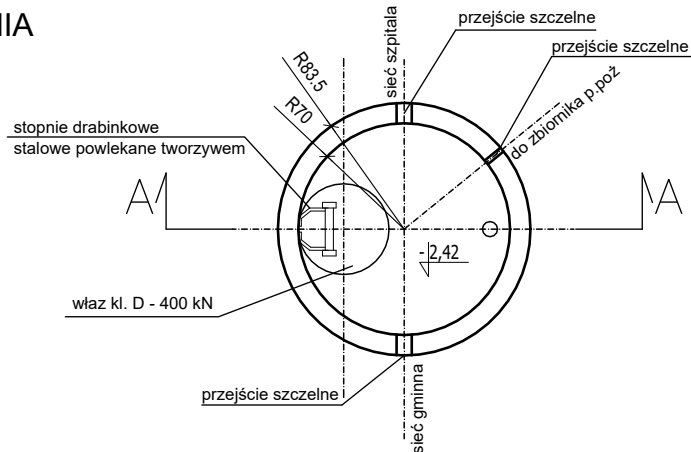
mgr inż. Marek Hołoga
ul. Świąteczowska 26/1
64-100 Leszno

Projektant:	mgr inż. Marek Hołoga	Specjalność: Konstrukcja Nr uprawnień: WKP/0393/POOK/21	Podpis:	Data: 01.2026
Sprawdzający:	mgr inż. Jan Jacek Werner	Specjalność: Konstrukcja Nr uprawnień: 856/86/Lo	Podpis:	Nr rysunku: 1

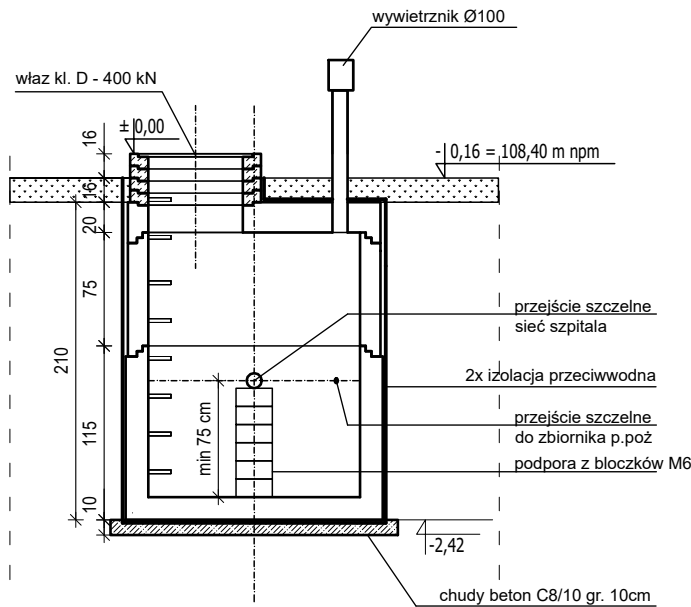
RZUT NA POZIOMIE TERENU



RZUT PODZIEMIA




PRZEKRÓJ A-A



UWAGI:
Przejścia szczelne należy wykonać zgodnie z branżą sanitarną.

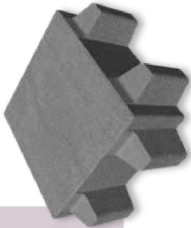
PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI WKZ NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.					
OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH Górzno 63 64-120 Krzemieniewo					
Nazwa rysunku: STUDZIENKA WODOMIERZOWA - RZUT I PRZEKRÓJ				Skala: 1:50	
Inwestor : SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo		Nazwa i adres obiektu budowlanego: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo			Stadium: PAB
mgr inż. Marek Hołoga ul. Świąteczowska 26/1 64-100 Leszno		Projektant: mgr inż. Marek Hołoga	Specjalność: Konstrukcja	Podpis:	Data: 01.2026
			Nr uprawnień: WKP/0393/POOK/21		
		Sprawdzający: mgr inż. Jan Jacek Werner	Specjalność: Konstrukcja	Podpis:	Nr rysunku: 2
			Nr uprawnień: 856/86/Lo		

MATERIAŁY AZUROWE



Zeskanuj QR KOD
i poznaj szczegóły
produktu!

POLBRUK
EQOL
RETENCJA+
GRUBOŚĆ 8 CM



POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNIE
CZYNNA

~28%

| 20x20 cm | grubość: 8 cm |

| KOLOR: SZARY BIAŁY |

I KOLORYSTYKA I FAKTURA I
I WSZYSTKIE REGIONY I

BIŁA
KOLOR
MATERIAŁY
AZUROWE





| Polbruk Eqol Retencja+ | faktura: gładka | kolor: szary |



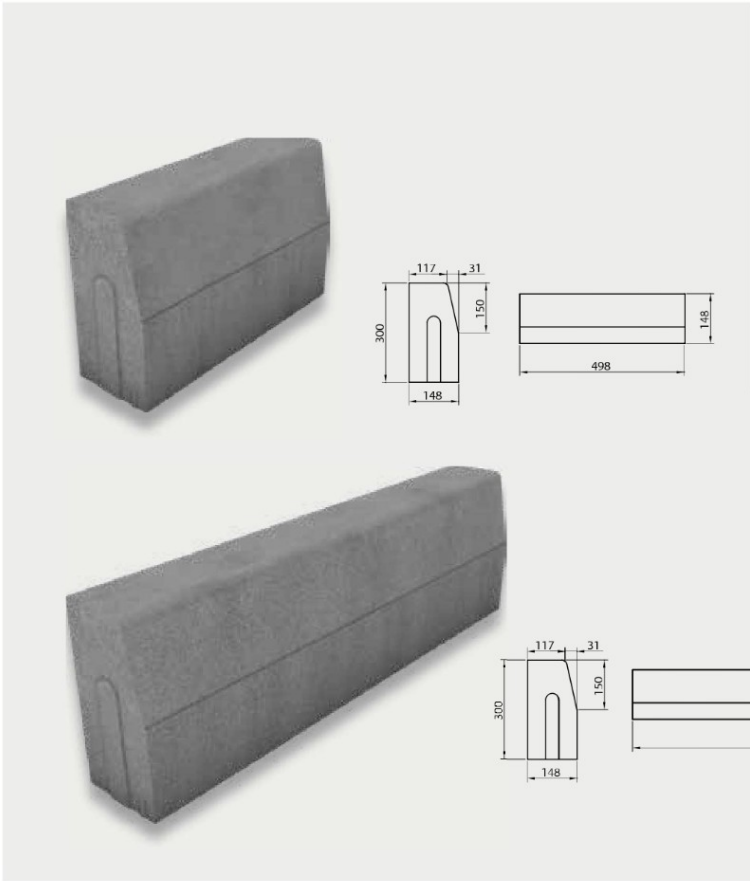
| Polbruk Eqol Retencja+ | faktura: gładka | kolor: graftowy |

CENA SUGEROWANA [PLN]		PAKOWANIE (PALETA)						
GR. [CM]	WYMIARY [CM]	FAKTURA	KOLORYSTYKA	J.M.	CENA NETTO	CENA BRUTTO	ILUŚĆ [M²]	WAGA [KG]
8	20-20	gładka kolor	szary grafitowy	m²	61,20	75,28	9,6	1480
					65,90	81,06		

| pojedynczy wymiar na palecie | | produkt dostępny na zamówienie | Retencja+ do 28% |

Przeznaczenie: do brukowania chodników, placów, parkingów. Zastosowanie: do brukowania chodników, placów, parkingów. Materiał: beton, kolor: szary, grubość: 8 cm.

		PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI WKZ NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.		
		OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH Górzno 63 64-120 Krzemieniewo		
Inwestor : SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górnicy Górzno 63 64-120 Krzemieniewo		Nazwa rysunku: NAWIERZCHNIA MIEJSCA CZERPANIA WODY		Skala: -
mgr inż. Marek Hołoga ul. Święciechowska 26/1 64-100 Leszno		Nazwa i adres obiektu budowlanego: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górnicy Górzno 63 64-120 Krzemieniewo		Data: 01.2026
		Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska- Józefiak	Specjalność: Architektura Nr uprawnień: 21/WPOKK/2014	Podpis: Nr rysunku: PZT 2



ZASTOSOWANIE



Wysokość 30 cm
obrzegowanie, wjazd

KRAWĘŻNIK DROGOWY 15

WYS. [CM]	WYMIARY [CM]	FAKTURA	KOLORYSTYKA	J.M.	CENA SUGEROWANA [PLN]		PAKOWANIE [PALETA]	
					CENA NETTO	CENA BRUTTO	IŁOŚĆ [SZT.]	WAGA [KG]
30	15×100	gładka	szary	szt.	38,88	47,82	12 - 18	1 208 - 1 802
	15×50				24,36	29,96	24 - 32	1 187 - 1 576

| pojedynczy wymiar na palecie |

PRODUKT NA STRONIE WWW

KOLORYSTYKA



ZESKANUJ
QR KOD
I POZNAJ
SZCZEGÓŁY
PRODUKTU!

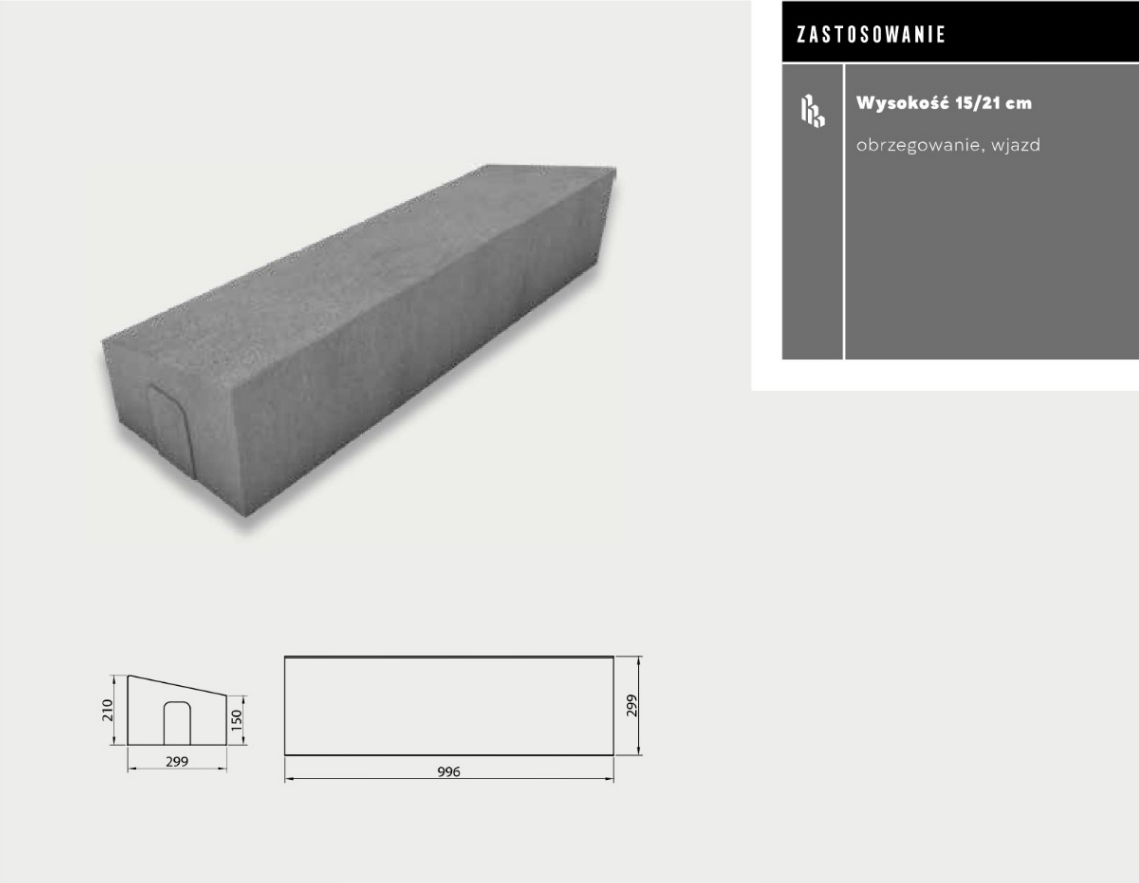


szary

164

Prezentowane zdjęcia mają charakter informacyjny. Ze względu na technikę druku i kolorystykę prezentowanych produktów, może odiegać od rzeczywistości.

Inwestor : SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górnio Górnio 63 64-120 Krzemieniewo		PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI WKZ NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.		
		OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH Górnio 63 64-120 Krzemieniewo		
mgr inż. Marek Hołoga ul. Świeciechowska 26/1 64-100 Leszno	Nazwa rysunku: NAWIERZCHNIA MIEJSCA CZERPANIA WODY - KRAWĘŻNIK		Skala: -	
	Nazwa i adres obiektu budowlanego: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górnio Górnio 63 64-120 Krzemieniewo		Data: 01.2026	
Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska- Józefiak		Specjalność: Architektura Nr uprawnień: 21/WPOKK/2014	Podpis:	Nr rysunku: PZT 3



KRAWĘŻNIK TRAPEZOWY

					CENA SUGEROWANA [PLN]		PAKOWANIE [PALETA]	
WYS. [CM]	WYMIARY [CM]	FAKTURA	KOLORYSTYKA	J.M.	CENA NETTO	CENA BRUTTO	IŁOŚĆ [SZT.]	WAGA [KG]
15/21	30×100	gładka	szary	szt.	54,00	66,42	9 - 12	1300 - 1727

[pojedynczy wymiar na palecie] [t produkt dostępny na zamówienie]

PRODUKT NA STRONIE WWW



ZESKANUJ
QR KOD
I POZNAJ
SZCZEGÓŁY
PRODUKTU!

KOLORYSTYKA



szary

172

Przeznaczone zdjęcia mają charakter informacyjny. Ze względu na technikę druku kolorystyka prezentowanych produktów może odbiegać od rzeczywistości.

		PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI WKZ NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.		
		OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH Górzno 63 64-120 Krzemieniewo		
Inwestor : SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo	Nazwa rysunku:		Skala:	
	NAWIERZCHNIA MIEJSCA CZERPANIA WODY - KRAWĘŻNIK WTOPIONY		-	
mgr inż. Marek Hołoga ul. Świąteczowska 26/1 64-100 Leszno	Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Data:	
	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo		01.2026	
	Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska- Józefiak	Specjalność: Architektura Nr uprawnień: 21/WPOKK/2014	Podpis: Nr rysunku: PZT 4

Jednostka projektowa	mgr inż. Marek Hołoga ul. Święciechowska 26/1 64-100 Leszno				
Inwestor	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo				
Nazwa inwestycji	BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO				
Obiekt	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie – OŚRODEK DZIENNY			Kategoria obiektu	XI i VIII
Lokalizacja	WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO: jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1				
Identyfikator działki	301301_2.0006.227/1				
Rodzaj opracowania	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAMIENNEGO DO DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.				
Nr wydania	01	Nr egzemplarza		Stadium	ZDP

Leszno, 27 styczeń 2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA
POTRZEBY OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH”

SPIS TREŚCI:

1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-8
---	-----

Jednostka projektowa	mgr inż. Marek Hołoga ul. Święciechowska 26/1 64-100 Leszno		
Inwestor	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo		
Nazwa inwestycji	BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
Obiekt	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie – OŚRODEK DZIENNY	Kategoria obiektu	XI i VIII
Lokalizacja	WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO: jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1		
Identyfikator działki	301301_2.0006.227/1		
Rodzaj opracowania	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZAMIENNA DO DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. ORAZ DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.		
Nr wydania	01	Stadium	BIOZ

Zespół projektowy:

Funkcja	Specjalność	Tytuł, imię, nazwisko i adres	Nr uprawnień
Projektant	architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska – Józefiak ul. 55 Pułku Piechoty 13/3 64-100 Leszno	21/WPOKK/2014

Leszno, 27 styczeń 2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– INFORMACJA BIOZ
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

SPIS TREŚCI

1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	5
2	Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	5
3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	5
4	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	6
5	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia	6
6	Sposób prowadzenia instruktażu.....	7
7	ŚRODKI TECHNICZNE I BEZPIECZNA KOMUNIKACJA.....	7
7.1	zabezpieczenie pracowników:.....	7
7.2	rusztowania wykonane zgodnie z instrukcją producenta oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy;	8
7.3	komunikacja i łączność:	8
7.4	zabezpieczenia zewnętrzne:	8
7.5	do środków technicznych umożliwiających bezpieczne opuszczenie stanowiska pracy należące:8	
8	Miejsce przechowywania dokumentów	8
9	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	8

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– INFORMACJA BIOZ

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Całość przedmiotu opracowania dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych obejmująca częściową rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego” w m-ci Górzno.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę elementów zagospodarowania terenu kolidujących z budynkiem,
- Rozbiórkę fragmentu ogrodzenia,
- Rozbiórkę niewykorzystywanych stropodachów i ścian istniejącego budynku do poziomu fundamentów,
- Budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku gospodarczego / technicznego,
- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
- Budowę nawierzchni utwardzonej,
- Budowę pochylni dla os. z niepełnosprawnościami – szt. 3,
- Budowę fragmentu ogrodzenia wraz z furtką,
- Budowę zbiornika (G) p.poż V=150 m³,
- Budowę studni wodomierzowej (H),
- Budowa miejsca czerpania wody,

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi zapewniającymi eksploatację obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

2 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1) Zagospodarowanie placu budowy,
- 2) Prace związane z rozbiórką stropu budynku technicznego,
- 3) Prace związane z rozbiórką ścian do poziomu fundamentów,
- 4) Montaż rurociągów i kabli zewnętrznych,
- 5) Prace związane z budową budynku,
- 6) Prace związane z wykonaniem studzienki wodomierzowej,
- 7) Prace związane z budową zbiornika p.poż.,
- 8) Wykonanie nawierzchni utwardzonych.

Ostateczną kolejność wykonywania robót zostawia się do decyzji kierownika budowy

3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na terenie działki zlokalizowane są:

- budynek szpitala (A),
- budynek techniczny(B),
- budynek gospodarczy (C)
- zespół parkowy,
- komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (D),
- podziemna infrastruktura techniczna w tym gazociąg i linia średniego napięcia.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– INFORMACJA BIOZ
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO”

4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

5 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia

Roboty podczas, których istnieje ryzyko wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

Miejsce występowania: wykonanie fundamentów budynku przylegających do wąwozu, montaż studzienki wodomierzowej i zbiornika p.poż.

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

Punkty c; d; e - zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

Miejsce występowania: montaż stropów, stropodachów i konstrukcji dachu mansardowego, montaż studzienki wodomierzowej oraz zbiornika p.poż.

Punkty g; h; i; j; k; l; m; n - zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- 2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

- 3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– INFORMACJA BIOZ

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

~~4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:~~

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

~~5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:~~

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

~~6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:~~

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

~~7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;~~

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

~~8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;~~

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

~~9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:~~

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Miejsce występowania: montaż stropów, stropodachów i konstrukcji dachu mansardowego, montaż studzienki wodomierzowej i zbiornika p.poż.

6 Sposób prowadzenia instruktażu

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7 ŚRODKI TECHNICZNE I BEZPIECZNA KOMUNIKACJA

7.1 zabezpieczenie pracowników:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY– INFORMACJA BIOZ

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

7.2 rusztowania wykonane zgodnie z instrukcją producenta oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy;

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.3 komunikacja i łączność:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.4 zabezpieczenia zewnętrzne:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

7.5 do środków technicznych umożliwiających bezpieczne opuszczenie stanowiska pracy należą:

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

8 Miejsce przechowywania dokumentów

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

9 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zgodnie projektem z 25.06.2024 r., pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r. oraz decyzją pozwolenia na budowę nr 608/2024 z dnia 11.12.2024 r.

mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak

UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014